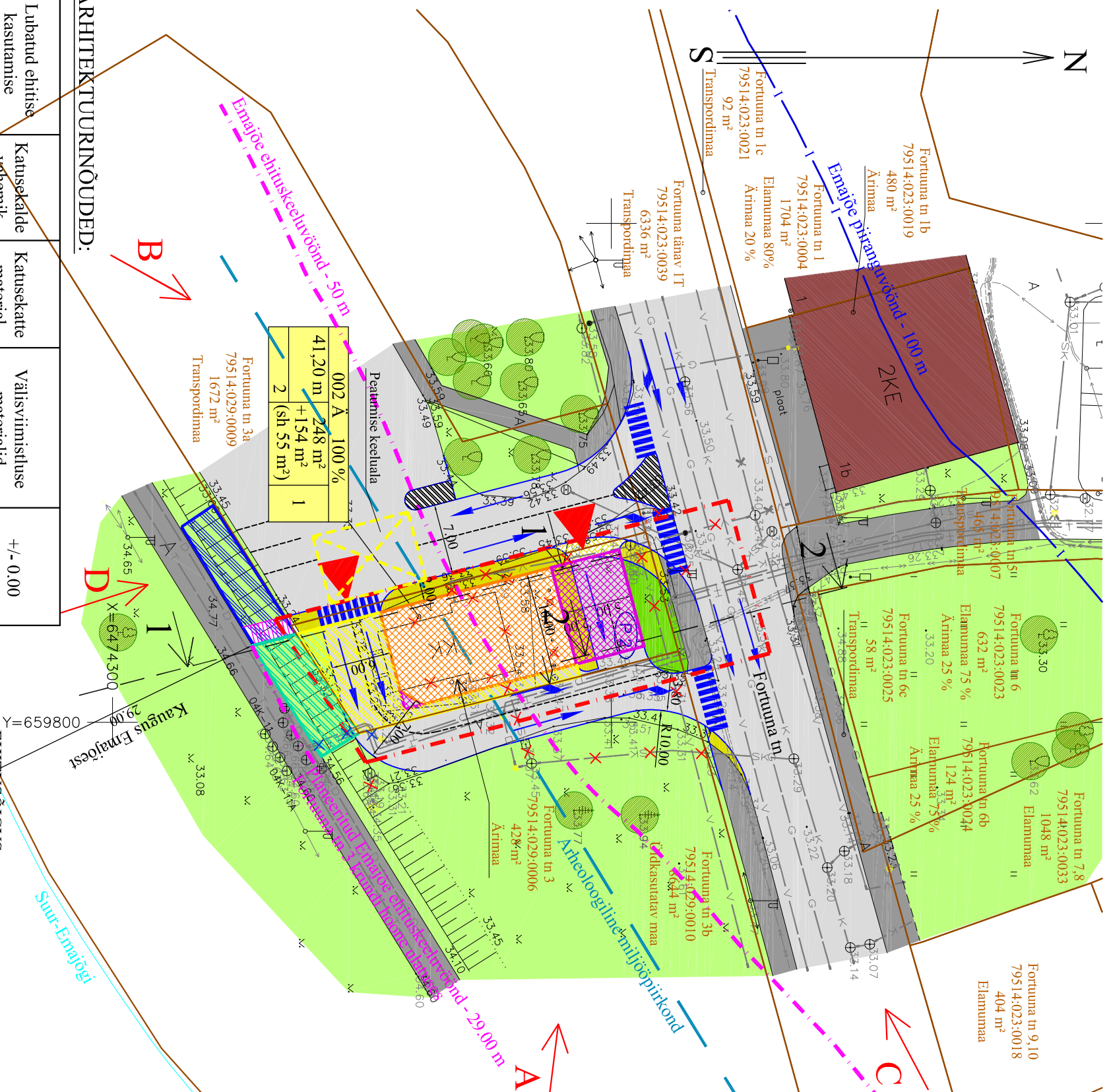


TINGMÄRGID

	PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
	OLEMASOLEV NAABERKRUNDI HOONE
	LIKVIDEERITAV HOONE
	PLANEERITAV HOONESTUSALA (1. ja 2. korrus)
	PLANEERITAV HOONESTUSALA (2. korruse väljaste)
	PLANEERITAV TERRASSI ALA
	PLANEERITAV TERRASSI ALA ÜLDKASUTATAVAVAL MAAL (Fortuna 3b)
	EMAJÕE EHTUSKEELUVÕONDI PIIR
	EMAJÕE PIIRANGUVÕONDI PIIR
	ASFALTKATTEGA SÕIDUKITE LIKLEMISALA
	OLEMASOLEV KÖNNITEE
	PLANEERITAV JALAKÄIJATE LIKLEMISALA
	SÕIDUTEEGA SAMALE TASANDILE PLANEERITUD KÖNNITEE
	PLANEERITUD LIKLUSSAAR (kivist)
	LUBATUD SÕIDUSUUNAD
	VÕIMALIKUD TOIDU TELLMISE-KAASAVÕTMISE ASUKOHAD
	JURIDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITAV JALAKÄIJATE ÜLETUSKOHT
	PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
	VÕIMALIK PLANEERITAVA TREPI ASUKOHT
	PLANEERITAV PANDUSE JA TREPIALA
	PLANEERITAV HALJASALA
	OLEMASOLEV HALJASALA
	OLEMASOLEV PUU
	LIKVIDEERITAVAD PÖÖSAD
	OLEMASOLEV/ÜMBERPAIGUTATAV LIKLUSMÄRK
	VAAETE SUUND (vaated kaardil nr 8)



ARHITEKTUURINÕUDED:

Lubatud ehitise kasutamise ostarve	Katusesalde vähemik	Katusekatete materjal	Välisviimistluse materjalid	+/- 0.00
12130 - toitlustushooned	0°-15°	vaba	kvaliteetsed puit- ja kivimaterjalid, klaas, esinduslikud metallkatted	33.70 - 34.00

Märkused:

- * Geodeetilise alusplaanina on kasutatud K&H AS poolt koostatud föödi nr 09/G5356, koostamise kuupäev 01.2009. a.
- * Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
- * Planeeritava ala piir on kaardile märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse korralduse 10.07.2009 nr 822 lisale.
- Kaardi paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.

EHTUSÕIGUS

Katastritükkuse sihtotstarve %		Suurim lubatud hooneite arv	
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoone suurim lubatud ehitusala pindala + terrassi ehitusala pindala	Suurim lubatud hooneite arv	
Maksimaalne korruste arv	(sh üldkasutatavale maale ehitatava terrassi pindala)		

	Tartu Arhitektuuribüroo Minnoli OÜ Üllikooli 4-10, 51003 Tartu tel 730 8260; arhpro@arhpro.ee	Objekti asukoht: Tartu linn Fortuna tn 3
Huviatud isik:	Mataaria OÜ	Staadium: DP
Objekt:	Fortuna tn 3 krundi detailplaneering	Kaardi nr: 4
Kaart:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Skaala: 1:500
Peaarhitekt:	R. Smuškín	Töö nr. : AB 11/09
Planeerija:	E. Jallai	Kuupäev: 09.2010
Projekti juht:	A. Ojarand	